*Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын*
*даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын*
*6 дугаар хавсралт*

**ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮЦИЙН САЛБАРЫН ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ ГАНДАШИЙН ГАНТӨРИЙН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН**

**Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Шалгуур үзүүлэлт | Гүйцэтгэлийн түвшин | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт) | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт ийн хувь |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Стратегийн зорилт 4: Төрийн захиргааны удирдлага, хүний нөөцийн манлайллыг хангах, эрх зүйн туслалцаа үзүүлэх, хууль зүйн зөвлөгөө өгөх, хууль тогтоомжийг боловсронгуй болгох.** | | | | | | | |
| 1.1.29. | Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.7.1-д “Газрын харилцаа, хот байгуулалтын хууль, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгож, хотуудын зэрэглэлийг тогтооно.” гэж заасан зорилтын хүрээнд .салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлнэ.<br><br>/ЗГҮАХХАХТ-ийн 3.7.1/ | Барилгын тухай хууль болон Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үйл ажиллагааны үе шатны ажлууд Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу зохион байгуулагдсан байна. | СТ-2. Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн тухайд: Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 8.1.1-д заасан үе шатны ажил хийгдсэн | ЗТ-2. Хуулийн тогтоомжийн тухай хуулийн 8.1.3-8.1.6-д заасан үе шатны ажлыг хийж гүйцэтгэхэд мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлсэн байна. | Орон сууц ашиглалтын тухай хуулийн төслийг боловсруулах үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн туслалцаа дэмжлэг үзүүлж, Хуулийн тогтоомжийн тухай хуулийн 8.1.3-8.1.6-д заасан үе шатны ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Гэвч Хууль зүй, дотоод хэргийн яамнаас Нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн менежментийн тухай хуулийн шинэчлэн боловсруулж байгаатай холбоотойгоор Орон сууц ашиглалтын тухай хуулийн төслийг зогсоож, уг хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг хамтран баталж 2024-05-22-ны өдөр Улсын Их Хуралд өргөн барьсан. Гэвч шинэ Улсын Их Хурал байгуулагдсантай холбоотойгоор Монгол Улсын Их | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай 32.4-т заасны дагуу хууль санаачлагчид нь эргүүлэн буцаасан. Үүнтэй холбоотойгоор Үнэлгээний хороо байгуулах тухай" Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/26 дугаар тушаалыг баталж Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл болон Барилгын тухай, Хот байгуулалтын тухай, Орон сууцны тухай хуулиудын шинэчилсэн найруулгын төслийн зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтын 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр тус тус зарлаж дараах хуулийн төслүүдийг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний багийг сонгон шалгаруулж гэрээ байгуулаад байна. Үүнд: 1.Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хуулийн төслийг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний баг "Легаль инвейшн хааб" ХХК-тай 2024-11-25-ны өдөр 2024/159 дугаартай гэрээг; 2. Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн боловсруулах баг "Хууль зүйн бичигт хүрээлэн" НҮТББ-тай 2024-12-02-ны өдөр 2024/192 дугаартай гэрээг; 3. Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах баг "Кэй вишн" ХХК-тай 2024-12-02-ний өдрийн 2024/193 дугаартай гэрээг тус тус байгуулсан. Харин Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын тухай хуулийн төслийг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний багийг сонгон | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | шалгаруулах тендерийг 3 удаа зарласан боловч “Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо” ГҮТББ 2 удаагийн тендер шалгаруулалтад оролцсон. | | |
| | | ШҮ-1: Хянаж, дугаар олгосон захирамжлалын болон зохион байгуулалтын баримт тайлан | Тайлан-2. | Тайлан-2 | Сайдын тушаал-251;<br>Төрийн нарийн бичгийн даргын “А” тушаал-112;<br>Төрийн нарийн бичгийн даргын “Б” тушаал-221;<br>Гэрээ-372;<br>Ажлын даалгавар-25. | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |
| 1.1.31. | Улсын Их Хурал, Засгийн газар, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргаас баталсан барилгын норм, нормативын баримтын бичгийн судалгаа хийх ажлыг холбогдох нэгжүүдтэй хамтран зохион байгуулж, санал боловсруулж, тайлан гаргах ажилд дэмжлэг үзүүлэх | Судалгаа-1<br>Санал-1<br>Тайлан-1 | - | Судалгаа-1<br>Санал-1<br>Тайлан-1 | Захиргааны ерөнхий хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.3, Засгийн газрын 2023 оны 48 дугаар хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгавраар өгөгдсөн ажлын хүрээнд улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй барилга, хот байгуулалтын салбарын захиргааны хэм хэмжээний актад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх болон хуулиар тусгайлан эрх олгосон заалтын судалгааг холбогдох газрууд болон “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-ын холбогдох нэгжтэй хамтран гаргаж, БХБЯ-ны цахим архивд хадгалагдаж буй Сайдын тушаалтай нэг бүрчлэн тулгалт хийн шалгаж, нэгтгэн тайланг боловсруулж, холбогдох саналын хамтаар ХЗДХЯ-нд хүргүүлсэн. | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.32 | Барилга, хот байгуулалтын салбарын хүрээнд хууль тогтоомж, Засгийн газрын шийдвэрийг үндэслэн Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан хэм хэмжээний акт (дүрэм, журам, аргачлал зэрэг), барилгын норм, нормативын баримтын бичгийн нэгдсэн судалгаа гаргаж, мэдээллийн санг бүрдүүлэх. | Үүсгэсэн мэдээллийн сан-1 | - | Үүсгэсэн мэдээллийн сан-1 | Захиргааны ерөнхий хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.3, Засгийн газрын 2023 оны 48 дугаар хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгавраар өгөгдсөн ажлын хүрээнд улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй барилга, хот байгуулалтын салбарын захиргааны хэм хэмжээний актад хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх болон хуулиар тусгайлан эрх олгосон заалтын судалгааг холбогдох газрууд болон "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ын холбогдох нэгжтэй хамтран гаргаж, БХБЯ-ны цахим архивд хадгалагдаж буй Сайдын тушаалтай нэг бүрчлэн тулгалт хийн шалгаж, "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ын норм, нормативын хэлтэст мэдээллийн санг шинэчлэн бүрдүүлсэн. | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |
| 1.1.33 | ЗГ болон яамны хууль ёсны эрх ашгийг итгэмжлэлийн үндсэн дээр хууль хяналтын байгууллагад төлөөлж, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана. | Шүүхээр хянан шийдвэрлэгдсэж буй хэргийн бүртгэл-1<br><br>Тайлан-1 | Бүртгэл-1<br><br>Тайлан-2 | Бүртгэл-1<br><br>Тайлан-1 | Тайланд хугацаанд нийт 17 хэрэг хууль хяналтын байгууллагаар хянан шалгагдаж байгаагаас Захиргааны хэрэг-10, Иргэний хэрэг-3, Эрүүгийн-2 байсан. Үүнээс:<br><br>-"Эй Эс Эм И Эм" ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй БХБЯ-нд холбогдох хэргийг;<br><br>-"Эм энд жи консракшн" ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй БХБЯ-нд холбогдох хэргийг;<br><br>-"Сүхжин" ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй БХБЯ-нд холбогдох хэргийг; | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | -“Монголын барилгачдын нэгдсэн холбоо” төрийн бус байгууллагын нэхэмжлэлтэй БХБЯ-нд холбогдох хэрэг маргааныг;<br><br>-Лхагвацэдэнгийн нэхэмжлэлтэй БХБЯ-нд холбогдох хэргийг тус тус хэрэгсэхгүй болгож шийдвэрлүүлсэн.<br><br>Түүнчлэн “Бэрэн групп” ХХК, “Цагаан Барилга хуаран” ХХК-нд холбогдох хэргийг Нийслэлийн прокурорын газраас 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 175 дугаар тогтоолоор, Ашиглалтын өмнөх захиргаанд гүйцэтгэгч компаниас хүлээлгэн өгсөн техник, тоног төхөөрөмжийг завшсан гэх үйлдэлд холбогдох гомдлыг тус тус хэрэгсэхгүй болгосон.<br><br>Мөн “Вестерн холд” ХХК-ийн нэхэмжлэлийг хангаж шийдвэрлэсэн захиргааны хэрийг анхан шатны шүүхийн 2024 оны 128/ШШ2024/0601 дугаартай шийдвэр, “Солит кострaкшн” ХХК-ийн нэхэмжлэлийг хангаж шийдвэрлэсэн захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхээр 2024 оны 128/ШШ2024/0832 дугаар шийдвэрт тус тус давж заалдах гомдол гаргасан.<br><br>Түүнчлэн “Монгол дахь их хөлгөний уламжлалыг хадгалах төв” НҮТББ-ын | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | нэхэмжлэлтэй хэргийн шүүх хуралдаанд 12 удаа оролцсон.<br><br>МҮХАТ-ын дэргэдэх Үндэсний арбитрт нэхэмжлэл гаргаж "Бэрэн групп" ХХК, "Цагаан хуаран консалтинг" ХХК-тай холбогдох арбитрын маргаан үүсгүүлээд байна.<br><br>Бусад хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үргэлжлэн явагдаж байна. | | |
| 1.1.35 | Бусад төрийн захиргааны төв байгууллагаас ирүүлсэн хууль, УИХ-ын тогтоол, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал боловсруулж хүргүүлэх. | Тайлангийн тоо | Тайлан-1 | Тайлан-1 | Тайланд хугацаанд хэлтсийн хэмжээнд нийт 495 бичиг ирснээс хариугүй 87, хариутай 408 албан бичгийг хугацаанд шийдвэрлэж хариу хүргүүлсэн байна. Шийдвэрлэгдэж буй 12 бичиг байна. | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |
| 1.1.36 | Дайчилгааны даалгавар шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж баталж, Батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах. | Барига, хот байгуулалтын салбарын Дайчилгааны төлөвлөгөө болон шинэчлэн батлагдсан байна. | Дайчилгааны даалгаварыг шинэчлэн боловсруулж, батлуулан Батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх | Төлөвлөгөө-1<br>Сургалт-1 | Дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж ЗГ-ын хуралдаанаар хэлэлцүүлж батлуулахаар Батлан хамгаалах яаманд 2024 оны мн/87 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Мөн Батлан хамгаалах яамнаас Батлан хамгаалах сургууль дээр 2024 оны 08 дугаар сарын 06-09-ний өдрүүдэд зохион байгуулсан "Дайчилгааны төлөвлөгөө боловсруулах арга зүй" сургалтад хамрагдсан. | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | /Энэхүү ажил нь маш нууц/ | | | | | | |

**Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт**

| Д/д | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) | Шалгуур үзүүлэлт | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт) | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлт ийн хувь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2023 оны А/59 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан “Барилгын салбарын ажилтныг давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох, сунгах, сургалт зохион байгуулах чиг үүргийг төрийн бус мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | Уралдаант шаргалуулалтыг зохион байгуулсан байна. | Өмнө байгуулсан төрийн бус байгууллагын түншлэл задарсан. | Төрийн бус, мэрэгжлийн байгууллагыг сонгон шалгаруулж, Төрийн нарийн бичгийн даргад зөвлөмж хүргүүлсэн байна. | Сонгон шалгаруулалтын ажлын даалгавар болон барим бичгийг боловсруулж, сонгон шалгаруулалтыг 2023-12-04-ний өдөр зарласан. Сонгон шалгаруулалтад “Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо” төрийн бус байгууллагатай барилгын салбарын 10 мэргэжлийн төрийн бус байгууллага түншлэл оролцсон. Ажлын хэсэг 2023 оны 12 дугаар сарын 21-нии өдөр хуралдаж, тус байгууллагын ирүүлсэн материалыг сонгон шалгаруулалтын шаардлагыг хангасан гэж үзэж 01 дугаартай зөвлөмжийг Төрийн нарийн бичгийн даргад хүргүүлсэн. Гэвч “Монголын барилгачдын нэгдсэн холбоо” ТББ-ын зүгээс нийслэл дэх захиргааны хэргийн шүүхэд нэхэмжлэл гарсантай холбоотойгоор сонгон шалгаруулалтын ялагчтай гэрээ байгуулах үйл ажиллагаа түр түдгэлзүүлсэн тухай 2024 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн 04/434 дугаартай албан бичгээр мэдэгдсэн. | 2023-12-04 2023-12-21 | 100% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2024-10-04-ний өдөр 2024/24 дугаартай гэрээг байгуулсан. | | |
| 2. | Төрийн нарийн бичгийн даргын "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/35 дугаар тушаалаар байгуулагдсан "Орон сууц нийтийн аж ахуйн салбарын 2023-2025 оны хамтын хэлэлцээрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 2024 оны төлөвлөгөөний төсөл боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | Боловсруулж, батлуулсан баримт бичиг | Өмнө байгуулсан хамтын хэлэлцээрийн хугацаа дууссан. | Хамтын хэлэлцээрийг шинэчлэн байгуулах | "Орон сууц нийтийн аж ахуйн салбарын 2023-2025 оны хамтын хэлэлцээрийг 2024-05-04-ний өдөр байгуулсан. | 2024.01.01-2024.06.14 | 100% |
| 3. | Төрийн нарийн бичгийн даргын "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ний өдрийн А/31 тушаалаар байгуулагдсан "Улаанбаатар хотын дундын эзэмшлийн цэвэр ус дамжуулах, бохир ус цуглуулах, татан зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, үйлчилгээтэй холбоотой санал дүгнэлт | Санал, дүгнэлт | - | Санал, дүгнэлт танилцуулсан байх. | Улаанбаатар хотын дундын эзэмшлийн цэвэр ус дамжуулах, бохир ус цуглуулах, татан зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, үйлчилгээтэй холбоотой мэдээллийг Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах хороо болон Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Ус сувгийн удирдах газруудаар нэгтгэн гаргуулж, зураг төсөлд тусгуулан мэдээллийг нэгтгэх ажлыг хийж гүйцэтгэн, холбогдох тайланг хүргүүлсэн. | 2024-03-07<br>2024-06-14 | 70% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | | | |
| 4. | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ний өдрийн А/34 тушаалаар байгуулагдсан “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2022-2025 онд хэрэгжүүлж буй “XII.1.32. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны шинэчлэл /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг, 2-р хороо” төсөл арга хэмжээний хүрээнд бий болох орон сууцны барилгын өмчлөл, ашиглалтын асуудлыг шийдвэрлэх талаар санао, дүгнэлт боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | Санал, дүгнэлт | - | Санал, дүгнэлт танилцуулсан байх. | Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2022-2025 онд хэрэгжүүлж буй “XII.1.32. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны шинэчлэл /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг, 2-р хороо” төсөл арга хэмжээний хүрээнд баригдсан барилга дээр 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр газар дээр очиж танилцаж, холбогдох албан тушаалтнуудтай санал солилцож, мэдээлэл цуцлуулан санал дүгнэлтийг боловсруулж, удирдлагад танилцуулсан. | 2024-03-22<br>2024-04-02 | |
| 5 | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2024 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/38 тушаалаар байгуулагдсан “Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийг | Санал, дүгнэлт | - | Санал, дүгнэлт танилцуулсан байх | “Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцад батлагдсан хөрөнгө оруулалтын төсөл арга, хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалтаас барьцаа, хөрөнгийн дансанд байршуулсан болон 2024 онд шилжин | 2024-03-29<br>2024-04-30 | 100% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцад батлагдсан хөрөнгө оруулалтын төсөл арга, хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалтаас барьцаа, хөрөнгийн дансанд байршуулсан болон 2024 онд шилжин хэрэгжихээр санхүүжилт нь батлагдсан ажлуудыг эрчимжүүлэх, гэрээний явцыг дүгнэж, цаашид авах арга хэмжээний талаар санал , зөвлөмж гаргах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | хэрэгжихээр санхүүжилт нь батлагдсан ажлуудыг талаар Ажлын хэсгийн гишүүд нэг бүрчлэн танилцаж, газар дээрх нөхцөл байдлын талаар “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨААТҮГ-ын Барилга, байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн холбогдох албан тушаалтуудаас холбогдох мэдээллийг авч санал дүгнэлтийг боловсруулж удирдлагад танилцуулсан. | | |
| 6. | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Үнэлгээний хороо байгуулах тухай” 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ны өдрийн А/26 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрийн 80 дугаар | Гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан байна. | - | Гэрээ байгуулсан байна. | 1.Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай хуулийн төслийг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний баг “Легаль инвейшн хааб” ХХК-тай 2024-11-25-ны өдөр 2024/159 дугаартай гэрээг; 2. Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн боловсруулах баг “Хууль зүйн бичигт хүрээлэн” НҮТББ-тай 2024-12-02-ны өдөр 2024/192 дугаартай гэрээг; 3. Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах баг “Кэй вишн” ХХК-тай 2024-12-02-ний өдрийн 2024/193 дугаартай гэрээг тус тус байгуулсан. | 2024-11-04<br>2024-12-31 | 90% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | тушаалын хавсралтаар баталсан "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас санаачлан боловсруулж буй багц хуулиудын хүрээнд зөвлөх үйлчилгээ" ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үүрэг бүхий үнэлгээний хороо. | | | | Харин Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын тухай хуулийн төслийг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний багийг сонгон шалгаруулах тендерийг 3 удаа зарласан боловч “Монголын барилгын инженерүүдийн холбоо” ГҮТББ 2 удаагийн тендер шалгаруулалтад оролцсон. | | |

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Шалгуур үзүүлэлт | Гүйцэтгэлийн түвшин | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин | Хүрсэн түвшин (биелэлт) | Эхэлсэн, дууссан хугацаа | Биелэлтийн хувь |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Эрхлэх асуудлын хүрээнд хамаарах сургалт, хөтөлбөрт хамрагдах. | 1В улирал (хавар)-д нийт 10 кредит цаг судлах. | | 1В улирал (хавар)-д судлах хичээлүүдийг судалсан байна. | “Глобаль удирдагч” их сургуулийн 2023-2025 оны “Эрх зүй”-н магистрын хөтөлбөрт элсэн суралцаж байна. Түүнчлэн Удирдлагын академийн ахлах түшмэлийн сургалтад хамрагдаж байна. | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |
| 2. | Арга хэмжээ 2. Монгол хэл бичгийн чадвараа дээшлүүлсэн байна. | Монгол бичиг бие даан судална. | - | | Монгол хэл, бичгийн чадвараа бие даан судлаж дээшлүүлж байна. | 2024.01.01-2024.12.31 | 100% |

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

Хуулийн хэлтсийн шинжээч — Г.Гантөр /.............................../ — 2024-12-06

*( Албан тушаал )* — *( Нэр, гарын үсэг )* — *( Огноо )*

*Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын*
*даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын*
*8 дугаар хавсралт*

НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН САЛБАРЫН ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН ШИНЖЭЭЧ ГАНДАШИЙН ГАНТӨРИЙН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр:Барилга, хот байгуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтэс

1. **Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо | Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал | Нийлбэр оноо | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Оноо | 60 хүртэл | 10 хүртэл | 70 хүртэл | |
| **Стратегийн зорилт 4:** Төрийн захиргааны удирдлага, хүний нөөцийн манлайллыг хангах, эрх зүйн туслалцаа үзүүлэх, хууль зүйн зөвлөгөө өгөх, хууль тогтоомжийг боловсронгуй болгох. | | | | | |
| 1. | Арга хэмжээ 1.1.29. Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.7.1-д “Газрын харилцаа, хот байгуулалтын хууль, эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгож, хотуудын зэрэглэлийг тогтооно.” гэж заасан зорилтын хүрээнд .салбарын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлнэ.<br>/ЗГҮАХХАХТ-ийн 3.7.1/ | | | | |
| 2. | Арга хэмжээ 1.1.31. Улсын Их Хурал, Засгийн газар, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргаас баталсан барилгын норм, нормативын баримтын бичгийн судалгаа хийх ажлыг холбогдох нэгжүүдтэй хамтран зохион байгуулж, санал боловсруулж, тайлан гаргах ажилд дэмжлэг үзүүлэх | | | | |
| 3. | Арга хэмжээ 1.1.32. Барилга, хот байгуулалтын салбарын хүрээнд хууль тогтоомж, Засгийн газрын шийдвэрийг үндэслэн Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан хэм | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | хэмжээний акт (дүрэм, журам, аргачлал зэрэг), барилгын норм, нормативын баримтын бичгийн нэгдсэн судалгаа гаргаж, мэдээллийн санг бүрдүүлэх. | | | | |
| 4. | Арга хэмжээ 1.1.34. ЗГ болон яамны хууль ёсны эрх ашгийг итгэмжлэлийн үндсэн дээр хууль хяналтын байгууллагад төлөөлж, Сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана. | | | | |
| 5. | Арга хэмжээ 1.1.35. Бусад төрийн захиргааны төв байгууллагаас ирүүлсэн хууль, УИХ-ын тогтоол, Засгийн газрын тогтоолын төсөлд санал боловсруулж хүргүүлэх. | | | | |
| 6. | Арга хэмжээ 1.1.36. Дайчилгааны даалгавар шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан дайчилгааны төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж баталж, Батлан хамгаалах яаманд хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах. /Энэхүү ажил нь маш нууц/ | | | | |
| **Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт** | | | | | |
| 1. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2023 оны А/59 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан “Барилгын салбарын ажилтныг давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшлийн зэрэг олгох, сунгах, сургалт зохион байгуулах чиг үүргийг төрийн бус мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | |
| 2. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/35 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Орон сууц нийтийн аж ахуйн салбарын 2023-2025 оны хамтын хэлэлцээрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 2024 оны төлөвлөгөөний төсөл боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | |
| 3. | Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Төрийн нарийн бичгийн даргын | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ний өдрийн А/31 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан “Улаанбаатар хотын дундын эзэмшлийн цэвэр ус дамжуулах, бохир ус цуглуулах, татан зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, үйлчилгээтэй холбоотой санал дүгнэлт боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | |
| 4. | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ний өдрийн А/34 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2022-2025 онд хэрэгжүүлж буй “XII.1.32. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны шинэчлэл /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг, 2-р хороо” төсөл арга хэмжээний хүрээнд бий болох орон сууцны барилгын өмчлөл, ашиглалтын асуудлыг шийдвэрлэх талаар санао, дүгнэлт боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | |
| 5. | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2024 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/38 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Барилга, хот байгуулалтын сайдын багцад батлагдсан хөрөнгө оруулалтын төсөл арга, хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалтаас барьцаа, хөрөнгийн дансанд байршуулсан болон 2024 онд шилжин хэрэгжихээр санхүүжилт нь батлагдсан ажлуудыг эрчимжүүлэх, гэрээний явцыг дүгнэж, цаашид авах арга хэмжээний талаар санал , зөвлөмж гаргах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг. | | | | |
| 6. | Төрийн нарийн бичгийн даргын “Үнэлгээний хороо байгуулах тухай” 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ны өдрийн А/26 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрийн 80 дугаар тушаалын хавсралтаар баталсан "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас санаачлан боловсруулж буй багц хуулиудын хүрээнд зөвлөх үйлчилгээ" ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үүрэг бүхий үнэлгээний хороо. | | | | |
| **Дундаж оноо:** | | | | | 70.0 |

2. **Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Арга хэмжээ 1. Эрхлэх асуудлын хүрээнд хамаарах сургалт, хөтөлбөрт хамрагдах. | | | |
| 2. | Арга хэмжээ 2. Монгол хэл бичгийн чадвараа дээшлүүлсэн байна | | | |
| **Дундаж оноо** | | | | |

**3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ** (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д | Үзүүлэлт | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Хандлага, ёс зүй | | |
| 2. | Дүн шинжилгээ хийх | | |
| 3. | Асуудал шийдвэрлэх | | |
| 4. | Хариуцлагатай байдал | | |
| 5. | Ажлын цаг ашиглалт | | |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) | | | |
| 6. | Мэргэжлийн ур чадвар 1. | | |
| 7. | Мэргэжлийн ур чадвар 2. | | |
| 8. | Мэргэжлийн ур чадвар 3. | | |
| **Дундаж оноо** | | | |

**4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ** (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д | Үзүүлэлт | Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |
| 1. | Хандлага, ёс зүй | |
| 2. | Багаар ажиллах | |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Харилцаа | |
| **Дундаж оноо** | | |

**5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ**

| Д/д | Үнэлгээний үзүүлэлт | Үзүүлэлт тус бүрийн оноо |
|---|---|---|
| 1. | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)* | *(70 хүртэлх оноо)* |
| 2. | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт | *(15 хүртэлх оноо)* |
| 3. | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *( Нэгжийн даргын үнэлгээ )* | *(7 хүртэлх оноо)* |
| 4. | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Хамт олны үнэлгээ)* | *(8 хүртэлх оноо)* |
| 5. | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)* | *(..... оноо)* |
| **Нийт оноо =** ( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)* ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо | | |

***Үнэлгээ өгсөн:*** ***Нэгжийн дарга***

............................ ............................ /............................/
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

2024.12.20 *(огноо)*

***Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:*** ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

............................ ............................ /............................/
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

XII/20 *(огноо)*

***Үнэлгээг хянасан:***

*Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:*

............................ ............................ /............................/
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

....................... *(огноо)*

*Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:*

............................ ............................ /............................/
*(албан тушаал)* *(гарын үсэг)* *(албан хаагчийн нэр)*

20/12/24 *(огноо)*

***Үнэлгээг баталгаажуулсан:*** ***Төсвийн шууд захирагч***

.......................................... (албан тушаал)

.......................................... (гарын үсэг)

/......................................../ (албан хаагчийн нэр)

20/12/24 ........................ (огноо)